

Commune de CINQUEUX



Mairie de Cinqueux  
10 Place Georges Tainturier  
60940 CINQUEUX  
Tél : 03 44 72 81 13  
Courriel : mairie.cinqueux@wanadoo.fr

# PLAN LOCAL D'URBANISME

16U20

Rendu exécutoire le

## ACTES ADMINISTRATIFS

Date d'origine :

Janvier 2021

0

PLU approuvé le 19 Mars 2014 - Etude réalisée par Aménager le Territoire SARL d'Architecture

Modification n°1 - APPROBATION - Dossier annexé  
à la délibération municipale du

### Urbanistes :

Mandataire : ARVAL

Agence d'Urbanisme ARVAL  
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD  
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS  
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 94 72 01  
Courriel : Nicolas.Thimonier @arval-archi.fr

Equipe d'étude :

N. Thimonier (Géog-Urb)

Département de l'Oise  
Arrondissement de Clermont  
Canton de Pont Sainte Maxence  
Communauté de Communes  
des Pays d'Oise et d'Halatte

**COMMUNE DE  
CINQUEUX**

Tél. : 03.44.72.81.13  
Fax : 03.44.70.07.61  
mairie.cinqueux@wanadoo.fr

Nombre de Conseillers

En Exercice	<b>19</b>
Présents	18
Votants	19

20201216002

**COMMUNE DE CINQUEUX**

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
du 16 Décembre 2020**

L'an deux mil vingt, le seize décembre à dix-huit heures trente, les membres du conseil municipal, légalement convoqué, se sont réunis en mairie, sous la présidence de Monsieur Philippe BARBILLON, Maire.

**Etaient présents** : MM. Philippe BARBILLON, Victor CAUMONT, Mme Françoise LELEU, M. Philippe SARROUILLE, Mmes et MM. Monique COPIN, Alain CROGNIER, Roselyne GOENSE, Marc CHOWANSKI, Denis LAVERRE, Corinne GUYOMARD, Catherine HUGONIE, Philippe POUDE, Florence TRIPIAU, David PEDRI-STOCCO, Sébastien GEOFFROY, Anne MALLE, Isabelle GAMBART et Carol FERREIRA.

**Absent excusé avec pouvoir** : M. Paulo FERREIRA (pouvoir à Mme Carol FERREIRA).

**Secrétaire de Séance** : Mme Monique COPIN

**OBJET :**

**Modification du Plan Local d'Urbanisme**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 153-36 et L 153-37 (article L 123-13 jusqu'en décembre 2015)

Vu la délibération du conseil municipal du 19 mars 2014 approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Maire expose les raisons qui conduisent la commune à engager la modification n°1 du plan local d'urbanisme pour :

- ✓ *Ajustement du contenu du règlement des zones urbaines et de la zone 1AUm portant notamment sur les règles d'implantation des constructions, les conditions de desserte, l'emprise au sol et le gabarit des constructions, les conditions de stationnement et le traitement des espaces restés libres de construction,*
- ✓ *Ajustement des Orientations d'Aménagement et de Programmation,*
- ✓ *Autres points à intégrer en cours d'étude, si besoin.*

Considérant en conséquence la nécessité d'apporter les ajustements au dossier PLU qui permettront de répondre aux objectifs visés ci-dessus, Oui l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- 1- Donne un avis favorable au lancement de la procédure de modification du plan local d'urbanisme.
- 2- Charge le cabinet d'urbanisme ARVAL SARL de Crépy-en-Valois (Oise) de réaliser les études nécessaires à la modification.
- 3- Donne autorisation à Monsieur le Maire, ou son représentant, pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la modification du plan local d'urbanisme.

CERTIFIE EXECUTOIRE

Transmission en sous-préfecture

Le 18 décembre 2020

Le Maire,

Philippe BARBILLON

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

Le 18 décembre 2020

Le Maire,

Philippe BARBILLON

DECISION DU

TRIBUNAL ADMINISTRATIF D'AMIENS

07/01/2021

N° E21000001 /80

LE PRÉSIDENT PAR INTERIM DU TRIBUNAL  
ADMINISTRATIF

**Décision désignation commissaire**

**CODE : 1 – urbanisme et aménagement**

Vu enregistrée le 18 décembre 2020, la lettre par laquelle le maire de Cinqueux (Oise) demande la désignation d'un commissaire enquêteur en vue de procéder à une enquête publique ayant pour objet :

- *la modification du plan local d'urbanisme de la commune de Cinqueux ;*

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L. 123-1 et suivants ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu les listes départementales d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur établies au titre de l'année 2021 ;

**DECIDE**

**ARTICLE 1** : Monsieur Patrick MOUNAIX, directeur de l'institut des métiers et de l'artisanat en retraite, est désigné en qualité de commissaire enquêteur pour l'enquête publique mentionnée ci-dessus.

**ARTICLE 2** : Pour les besoins de l'enquête publique, le commissaire enquêteur est autorisé à utiliser son véhicule sous réserve de satisfaire aux conditions prévues en matière d'assurance par la législation en vigueur.

**ARTICLE 3** : La présente décision sera notifiée au maire de Cinqueux et à Monsieur Patrick MOUNAIX.

Fait à Amiens, le 07/01/2021

Le président par intérim,



Michel DURAND



# COMMUNE DE CINQUEUX

Envoyé en préfecture le 02/02/2021

Reçu en préfecture le 02/02/2021

Affiché le

**SLO**

ID : 060-216001537-20210202-20210101-AR

## MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME ARRETE DE MISE A L'ENQUETE PUBLIQUE

Le Maire,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 153-36 et L 153-37 (article L 123-13 jusqu'au 31 décembre 2015) ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 16 décembre 2020 prescrivant la modification du Plan Local d'Urbanisme.

Vu l'ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal Administratif d'Amiens en date du 07 janvier 2021 désignant Mr Patrick MOUNAIX en qualité de Commissaire Enquêteur titulaire ; en cas d'empêchement, un Commissaire Enquêteur suppléant pourra être nommé après interruption de l'enquête ;

Vu les avis des différents services auxquels le projet de modification a été notifié ;

Vu les pièces du dossier soumis à l'Enquête Publique ;

### ARRETE

#### Article 1er:

Il sera procédé à une enquête publique sur la modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Cinqueux pour une durée de 30 jours, à compter du mardi 23 février 2021 à 9 h 00 jusqu'au mercredi 24 mars à 18 h 00.

#### Article 2 :

Monsieur Patrick MOUNAIX exerçant la profession de Directeur de l'institut des métiers et de l'artisanat en retraite, a été désigné en qualité de Commissaire-Enquêteur titulaire par M. le président du tribunal administratif.

#### Article 3 :

Les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie pendant 30 jours consécutifs du mardi 23 février 2021 au mercredi 24 mars 2021 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture du secrétariat.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier, disponible en mairie, en version papier ou en version informatique, et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit au Commissaire enquêteur qui les visera et les annexera audit registre à l'adresse suivante Mairie de CINQUEUX, 10 Place Georges Tainturier, 60940 CINQUEUX. Il sera également possible de faire parvenir ses observations pendant la durée de l'enquête publique par courrier électronique, à l'adresse suivante : [plu.cinqueux@orange.fr](mailto:plu.cinqueux@orange.fr)

Le dossier sera également consultable, pendant la durée de l'enquête publique, sur le site internet suivant : [mairie.cinqueux@wanadoo.fr](mailto:mairie.cinqueux@wanadoo.fr)

Pendant l'enquête publique, toute personne peut, sur demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès du maire.

#### **Article 4 :**

Le commissaire enquêteur se tient à la disposition des personnes qui demandent à être entendues. Il les recevra à la mairie, les jours et horaires suivants :

- Mardi 23 février 2021 de 9 h 00 à 12 h 00
- Samedi 06 mars 2021 de 9 h 00 à 12 h 00
- Lundi 15 mars 2021 de 15 h 00 à 18 h 00
- Mercredi 24 mars 2021 de 15 h 00 à 18 h 00

#### **Article 5 :**

A l'expiration du délai d'enquête prévu à l'article 3, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre au Maire de la commune le dossier avec son rapport comportant ses conclusions motivées.

#### **Article 6 :**

Une copie de ce rapport et des conclusions sera adressée au Préfet, ainsi qu'au Président du Tribunal Administratif.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur pourront être consultés en Mairie aux heures d'ouverture du secrétariat pendant 1 an à compter de la date de clôture de l'enquête.

#### **Article 7 :**

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié par les soins du Maire, 15 jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les 8 premiers jours de l'enquête dans les journaux désignés ci-après :

- Le Courrier Picard
- Le Parisien

Cet avis sera affiché notamment à la mairie et autres lieux fréquentés par le public et publié par tout autre procédé en usage dans la commune.

Un exemplaire des journaux dans lesquels auront été publiés les avis sera annexé au dossier soumis à l'enquête, avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la 1<sup>ère</sup> insertion et au cours de l'enquête en ce qui concerne la 2<sup>ème</sup> insertion.

Envoyé en préfecture le 02/02/2021

Reçu en préfecture le 02/02/2021

Affiché le

**SLO**

ID : 060-216001537-20210202-20210101-AR

**Article 8 :**

A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification du PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des avis des personnes publiques, des observations du public et des conclusions du commissaire enquêteur sera approuvé par délibération du Conseil Municipal.

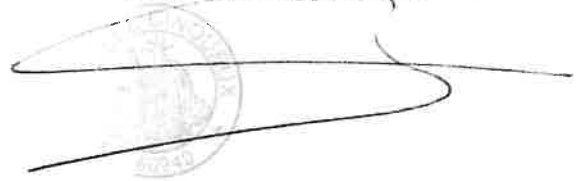
**Article 9 :**

Le présent arrêté sera adressé:

- au commissaire enquêteur,
- au préfet ou sous-préfet.

Fait en mairie, le 02 Février 2021

**LE MAIRE, Philippe BARBILLON**







## BORDEREAU D'ACQUITTEMENT DE TRANSACTION

Collectivité : CINQUEUX

Utilisateur : BARBILLON PHILIPPE

### Paramètre de la transaction :

Type de transaction :	Transmission d'actes
Nature de l'acte :	Actes réglementaires
Numéro de l'acte :	20210101
Date de la décision :	2021-02-02 00:00:00+01
Objet :	MODIFICATION DU PLAN LOCAL D URBANISME - ARRETE DE MISE A L ENQUETE PUBLIQUE
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	2.1 - Documents d urbanisme
Identifiant unique :	060-216001537-20210202-20210101-AR
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

### Fichier contenus dans l'archive :

Fichier	Type de fichier	Taille du fichier
Nom métier :		
060-216001537-20210202-20210101-AR-1-1_0.xml	text/xml	899
Nom original :		
ARRETE MODIF PLU.pdf	application/pdf	136377
Nom métier :		
99_AR-060-216001537-20210202-20210101-AR-1-1_1.pdf	application/pdf	136377

### Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	2 février 2021 à 10h44min25s	Dépôt initial
En attente de transmission	2 février 2021 à 10h44min25s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	2 février 2021 à 10h44min29s	Transmis au MI
Acquittement reçu	2 février 2021 à 10h44min42s	Reçu par le MI le 2021-02-02